

ROZHODNUTIE

Číslo: 0056/2021/S-LA
Číslo spisu: 3188-2021-BA

V Bratislave 11.08. 2021

Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulačnej politiky, ako orgán príslušný na konanie podľa § 9 ods. 1 písm. b) druhého bodu a § 9 ods. 1 písm. c) prvého bodu v spojení s § 15 ods. 4 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov vo veci schválenia zmluvy o poskytovaní služieb

r o z h o d o l

podľa § 13 ods. 2 písm. i) zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov, že pre regulovaný subjekt SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523 **s ch v a ľ u j e** návrh DODATKU č. 2 k Rámcovej zmluve o dielo č. ZML210031 uzatvorenej podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523 a ESCO Servis, s.r.o., Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 706 053, v predloženom znení.

Odôvodnenie:

Úradu pre reguláciu sieťových odvetví, odboru regulačnej politiky (ďalej len „úrad“) bol 16.07.2021 listom zaevidovaným pod podacím číslom úradu 20008/2021/BA regulovaným subjektom SPRAVBYTKOMFORT, a.s. Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 718 523 (ďalej len „SPRAVBYTKOMFORT, a.s.“) predložený v zmysle § 29 ods. 6 zákona č. 250/2012 Z. z. o regulácii v sieťových odvetviach v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o regulácii“) návrh DODATKU č. 2 k Rámcovej zmluve o dielo č. ZML210031 uzatvorenej podľa § 536 a nasl. ustanovení Obchodného zákonníka v znení neskorších predpisov medzi zmluvnými stranami ESCO Servis, s.r.o., Volgogradská 88, 080 01 Prešov, IČO: 31 706 053 (ďalej len „ESCO Servis, s.r.o.“)

a SPRAVBYTKOMFORT, a.s., (ďalej len „návrh Dodatku č. 2“). Súčasťou podania od spoločnosti SPRAVBYTKOMFORT, a.s., bol rozpočet z projektovej dokumentácie na výstavbu diela III. etapy, vypracovanej spoločnosťou TERMOKLIMA, s.r.o., rozpočet spoločnosti ESCO Servis, s.r.o., pre Hydraulické vyregulovanie systému TÚV v roku 2021 v rámci III. etapy, s jednotlivými rozpočtovými jednotkovými položkami za cenu diela, vyhodnotenie výberového konania na výber dodávateľa na realizáciu diela „dodanie a inštalácia armatúr, čerpadiel a príslušenstva pre hydraulické vyregulovanie teplej vody v tepelných okruhoch kotolní a odovzdávacích staníc v Prešove, III. etapa CK Šváby“.

Týmto dňom bolo začaté správne konanie vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb.

Podľa § 15 ods. 2 zákona o regulácii konanie o vecnej regulácii začalo na návrh účastníka konania.

Podľa § 15 ods. 3 zákona o regulácii účastníkom konania vo veci schvaľovania zmluvy o poskytovaní služieb je navrhovateľ - spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s.

Podľa § 18 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) v spojení s § 15 ods. 1 zákona o regulácii týmto začalo na návrh regulovaného subjektu konanie vo veci vydania rozhodnutia o schválení zmluvy o poskytovaní služieb.

Po preštudovaní predmetného podania úrad zistil, že spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s., má uzatvorenú Rámcovú zmluvu o dielo č. ZML210031 (ďalej len „Zmluva“), ktorej predmetom je záväzok zhotoviteľa zabezpečiť pre objednávateľa dielo „Dodanie a inštalácia armatúr, čerpadiel a príslušenstva pre hydraulické vyregulovanie teplej vody v tepelných okruhoch kotolní a odovzdávacích staníc (ďalej len „OST“) v Prešove“ v zmysle projektovej dokumentácie, v požadovanom rozsahu, kvalite a na základe odsúhlasených podmienok, ktoré tvoria neoddeliteľnú súčasť Zmluvy. Práce na diele budú prevedené v troch etapách, pričom v rámci I. etapy, podľa Zmluvy budú vybudované tepelné okruhy CK Jazdecká (OST V3, OST A3, OST A9, OST V9), BK 17. novembra O, OST 17. novembra I. Ďalej úrad zistil, že spoločnosti uzatvorili Dodatok č. 1 k Zmluve, ktorým spoločnosti dohodli práce na II. etape. V rámci II. etapy, podľa DODATKU č.1 k Zmluve, budú vybudované tepelné okruhy OST SK7, OST SK8 a BK Hollého. Zmluva a Dodatok č. 1 k Zmluve, predmetom ktorých sú práce na I. a II. Etape, boli úradom schválené rozhodnutím č. 0053/2021/S-LA zo dňa 16. 07. 2021. Úrad tiež zistil, že práce na III. etape sú predmetom Dodatku č. 2 tak, ako to vyplýva zo Zmluvy. Spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s., sa dohodla, že v rámci III. etapy bude vybudovaný tepelný okruh CK Šváby. Cena za hotovenie diela je stanovená dohodou zmluvných strán v zmysle zákona č. 18/1996 Z. z. o cenách v znení neskorších predpisov a predstavuje sumu*text podlieha podmienkam obchodného tajomstva*.

Podľa § 29 ods. 6 zákona o regulácii regulovaný subjekt, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike alebo vo vodnom hospodárstve a ktorý je obstarávateľom podľa osobitného predpisu, je povinný predložiť úradu na schválenie návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, prostredníctvom ktorej zabezpečuje vykonávanie

regulovanej činnosti, ak ju na základe oprávnenia podľa osobitného predpisu má v úmysle uzatvoriť s prepojeným podnikom bez použitia postupov obstarávania; bez tohto schválenia nemožno zmluvu ani zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvoriť. Úrad schváli návrh zmluvy alebo návrh na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, ak regulovaný subjekt preukáže, že podmienky návrhu zmluvy alebo návrhu na zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, zodpovedajú podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku.

Podľa § 29 ods. 7 zákona o regulácii zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 6 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku najmä, ak obsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu podľa odseku 1 písm. d), dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy, bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu. Zmluva alebo zmena zmluvy podľa odsekov 2 a 6 nezodpovedá podmienkam obvyklým v bežnom obchodnom styku ani vtedy, ak obsah tejto zmluvy alebo tejto zmeny zmluvy nie je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Podľa § 29 ods. 8 zákona o regulácii sa povinnosť podľa odseku 6 nevzťahuje na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb uzatvorenú na základe rámcovej dohody, ktoré boli obstarané za použitia postupov podľa zákona č. 343/2015 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o verejnom obstarávaní“). Povinnosť podľa odseku 6 sa nevzťahuje ani na zmluvu alebo zmenu zmluvy o poskytovaní služieb, uzatvorené regulovaným subjektom, ktorý vykonáva regulovanú činnosť v tepelnej energetike a ktorý v predchádzajúcom kalendárnom roku dodával nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody.

Úrad po opätovnom preštudovaní všetkých podkladov predložených spoločnosťou SPRAVBYTKOMFORT, a.s., zistil, že spoločnosť uskutočnila výberové konania na výber dodávateľa na zhotovenie diela „dodanie a inštalácia armatúr, čerpadiel a príslušenstva pre hydraulické vyregulovanie teplej vody v tepelných okruhoch kotolní a odovzdávacích staníc v Prešove, III. etapa CK Šváby“, v ktorom uspela spoločnosť ESCO Servis, s.r.o.,*text podlieha podmienkam obchodného tajomstva.*

Ďalej úrad zistil, že kalkulácia rozpočtu z projektovej dokumentácie, vypracovanej projekčnou firmou TERMOKLIMA, s.r.o., bola realizovaná z cenníka*text podlieha podmienkam obchodného tajomstva.* Úrad tiež zistil, že ceny za diela ponúknuté spoločnosťou ESCO Servis, s.r.o., boli v porovnaní s cenou uvedenou v projektovej dokumentácii navýšené o koeficient 1,08 predstavujúci inžiniersku činnosť, ktorou sa zabezpečujú služby pri zastupovaní investora v konaní so štátnymi orgánmi, samosprávnymi orgánmi, dotknutými orgánmi chrániacimi verejné záujmy podľa osobitných predpisov a inými organizáciami. Výsledná cena z rozpočtu spoločnosti ESCO Servis, s.r.o., pre dodanie diela v rámci III. etapy je rovnaká ako v návrhu Dodatku č. 2.

Na základe predmetných zistení úrad konštatuje, že návrh Dodatku č. 2 neobsahuje dojednania, ktoré spôsobujú porušenie povinnosti regulovaného subjektu dodržiavať pri vykonávaní regulovanej činnosti primeranosť vynaložených nákladov podľa § 29 ods. 1 písm. d) zákona o regulácii.

Úrad tiež konštatuje, že návrh Dodatku č. 2 neobsahuje dojednania o neprimeranom právnom následku za porušenie záväzku regulovaného subjektu alebo dojednania, ktoré umožňujú druhému účastníkovi zmluvy jednostranne ukončiť zmluvu alebo zmenu zmluvy bez toho, aby bolo obdobné oprávnenie priznané aj regulovanému subjektu, a že obsah tohto návrhu je zlučiteľný s právom Európskej únie alebo politikami Európskej únie.

Splnením podmienok podľa § 29 ods. 7 zákona o regulácii návrh Dodatku č. 2 predložený na schválenie zodpovedá podmienkam v bežnom obchodnom styku.

Na základe podkladov predložených úradu v rámci konania, úrad taktiež konštatuje, že spoločnosť SPRAVBYTKOMFORT, a.s., preukázala podľa § 29 ods. 8 zákona o regulácii, že pri obstarávaní predmetu návrhu Dodatku č. 2 nepoužila postupy podľa zákona o verejnom obstarávaní a nedodávala nadpolovičné množstvo tepla na iné tepelnoenergetické využitie ako na vykurovanie a prípravu teplej úžitkovej vody, čím splnila podmienky predloženia zmluvy na schválenie úradu podľa ustanovenia § 29 ods. 6 zákona o regulácii.

Zákon o regulácii v ustanovení § 13 ods. 2 písm. i) upravuje pôsobnosť úradu vo veci schvaľovania zmlúv o poskytovaní služieb podľa § 29 ods. 6 zákona o regulácii.

Podľa § 41 ods. 1 písm. a) zákona o regulácii na konanie podľa tohto zákona sa vzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní okrem § 33 ods. 2, ak sa v konaní vychádzalo iba z podkladov predložených účastníkom konania a zároveň sa účastníkovi konania vyhovel v plnom rozsahu.

Úrad po preskúmaní všetkých podkladov ku konaniu dospel k záveru, že regulovaný subjekt splnil všetky podmienky podľa zákona o regulácii a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Poučenie:

Proti tomuto rozhodnutiu je prípustné odvolanie. Odvolanie treba podať na Úrad pre reguláciu sieťových odvetví, odbor regulačnej politiky, Bajkalská 27, P. O. Box 12, 820 07 Bratislava 27, a to v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Mgr. Michaela Uríčková
poverená riadením odboru regulačnej politiky

Rozhodnutie sa doručí:

SPRAVBYTKOMFORT, a.s., Prešov, Volgogradská 88, 080 01 Prešov